

## PODMÍNKY K ÚČASTI V AUKCI VOLNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Přihlášený žadatel do aukce o přidělení nebytových prostor musí splňovat následující požadavky:**

- být starší 18 let

**Obsah, způsob a termín odevzdání žádosti na pronájem nebytového prostoru a zpětvzetí žádosti:**

Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři „*Žádost na pronájem nebytového prostoru*“ a bude obsahovat požadované údaje včetně:

- prohlášení, že akceptuje složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem nebytového prostoru ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného,
- čestné prohlášení žadatele, má-li či nemá nevypořádané závazky vůči městu Slaný.

Žadatel doručí svoji žádost do stanoveného termínu včetně všech požadovaných dokladů níže uvedenými způsoby:

- poštou na adresu Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný,
- osobně do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, Slaný,
- e-mailem kvalifikovaným podpisovým certifikátem (osobním / firemním),
- datovou schránkou města Slaný ID: h3jb7t5 (např. Czech POINT), bez konvertovaného podpisu

**PODPIS ŽADATELE PRO PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI V ŽÁDOSTI NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘEN.**

Žádosti, **doručené po stanoveném termínu**, nebudou do aukce zařazeny.

Žadatel je oprávněn vzít podanou žádost na pronájem nebytového prostoru zpět nejpozději v den před koncem termínu ukončení přijímání žádostí. Žadatel, který vzal svoji žádost na pronájem nebytového prostoru zpět, není oprávněn podat žádost na tentýž nebytový prostor v rámci stejné elektronické aukce znovu.

**Výběr žadatelů na pronájem nebytového prostoru do aukce:**

Žádosti na pronájem nebytového prostoru do aukce budou evidovány na odboru správy majetku MěÚ Slaný a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola. Pokud některá ze žádostí na pronájem nebytového prostoru nebude podána v termínu, nesplní stanovené požadavky, bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé údaje, nebude zařazena do elektronické aukce o čemž bude žadatel informován nejpozději před začátkem aukce.

**Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru:**

Po ukončení elektronické aukce je informace o výsledku předkládána radě města, která rozhodne o nájemci nebytových prostor, jemuž je následně zaslán podklad pro uzavření smlouvy o nájmu s pokyny pro její uzavření.

Pokud žadatel, který uspěje v aukci nepřevzme oznámení o převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu, odmítne smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřít nebo nedojde z důvodů na jeho straně k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne převzetí podkladu pro uzavření smlouvy, má se zato, že žadatel od své žádosti odstoupil.

Schválený žadatel uhradí před podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru peněžitou jistotu k zajištění placení nájemného a úhrad za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a k zajištění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného nabídnutého v aukci.

**Ostatní:**

Město Slaný si vyhrazuje právo nabídku na pronájem nebytového prostoru kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu, a to až do okamžiku podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru s přihlášeným žadatelem, který uspěl v aukci. Přihlášení žadatelé v případě zrušení aukční nabídky nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním žádosti.